

demo 2 :

DEPOT D’UN CONTRAT DE BAIL ET D’UN ETAT DES LIEUX A L'ENREGISTREMENT



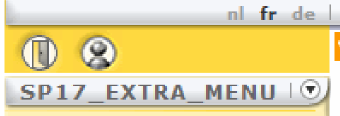
Service Public Fédéral Finances

Contrats de location Version 2.4.5



07/06/2011, 05:03

nl fr de



CONTRATS DE LOCATION

Bienvenue dans l'application 'MyRent'.

B I E N V E N U E

1. Rédiger un contrat de bail et un état des lieux

En ce qui concerne "la rédaction d'un contrat de bail et d'un état des lieux" :voir demo 1

2. Présenter à la formalité de l'enregistrement le contrat de bail et l'état des lieux signés

Après avoir été imprimé, le contrat doit être signé par les parties et ensuite présenté au bureau de l'enregistrement compétent pour le faire enregistrer (obligation légale de l'enregistrement prévue par le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe).

L'état des lieux, lorsque complété, doit aussi être signé et soumis à la formalité de l'enregistrement (obligation légale de l'enregistrement prévue par le Code civil).

Via cette application, il vous est possible de déposer à l'enregistrement le contrat et l'état des lieux en même temps ou de manière séparée. Pour cela, cliquez à gauche dans le menu sur 'Envoyer'. Faites alors votre choix parmi les options proposées (envoyer contrat, envoyer état des lieux ou envoyer les deux en même temps) et suivez les instructions indiquées.

Vous pouvez obtenir plus d'informations dans la brochure : Faire enregistrer un contrat de bail
http://fiscus.fgov.be/fr/faq/akred/registration.htm

Si vous avez encore des questions générales à poser au sujet de l'enregistrement d'un bail et d'un état des lieux ou au sujet de cette application, contactez le contactcenter SPF Finances au numéro : 0257 257 57 (tarif local).

Via MyRent un contrat de bail et un état des lieux peuvent être déposés à l'enregistrement

Cliquez ici ATLAS

Service Public Fédéral Finances

Contrats de location Version 2.4.5



07/06/2011, 05:03

SP17_EXTRA_MENU

CONTRATS DE LOCATION

Bienvenue dans l'application 'MyRent'.

2. Présenter à la formalité de l'enregistrement le contrat de bail et l'état des lieux signés

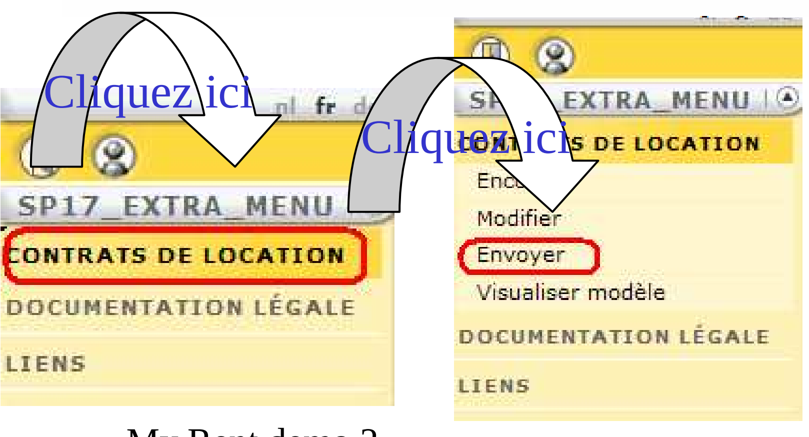
Après avoir été imprimé, le contrat doit être signé par les parties et ensuite présenté au bureau de l'enregistrement compétent pour le faire enregistrer (obligation légale de l'enregistrement prévue par le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe).

L'état des lieux, lorsque complété, doit aussi être signé et soumis à la formalité de l'enregistrement (obligation légale de l'enregistrement prévue par le Code civil).

Via cette application, il vous est possible de déposer à l'enregistrement le contrat et l'état des lieux en même temps ou de manière séparée. Pour cela, cliquez à gauche dans le menu sur 'Envoyer'. Faites alors votre choix parmi les options proposées (envoyer contrat, envoyer état des lieux ou envoyer les deux en même temps) et suivez les instructions indiquées.

Vous pouvez obtenir plus d'informations dans la brochure : Faire enregistrer un contrat de bail
http://fiscus.fgov.be/fr/faq/akred/registration.htm

Si vous avez encore des questions générales à poser au sujet de l'enregistrement d'un bail et d'un état des lieux ou au sujet de cette application, contactez le contactcenter SPF Finances au numéro : 0257 257 57 (tarif local).





Contrat de bail et état des lieux peuvent être déposés :
1) En même temps
2) Séparément : d'abord le contrat puis l'état des lieux

<u>Première possibilité :</u> dépôt simultané du contrat de bail et de l'état des lieux à l'enregistrement

-Un projet de contrat a été rédigé dans MyRent et imprimé
(avec la première et dernière page de l'état des lieux)

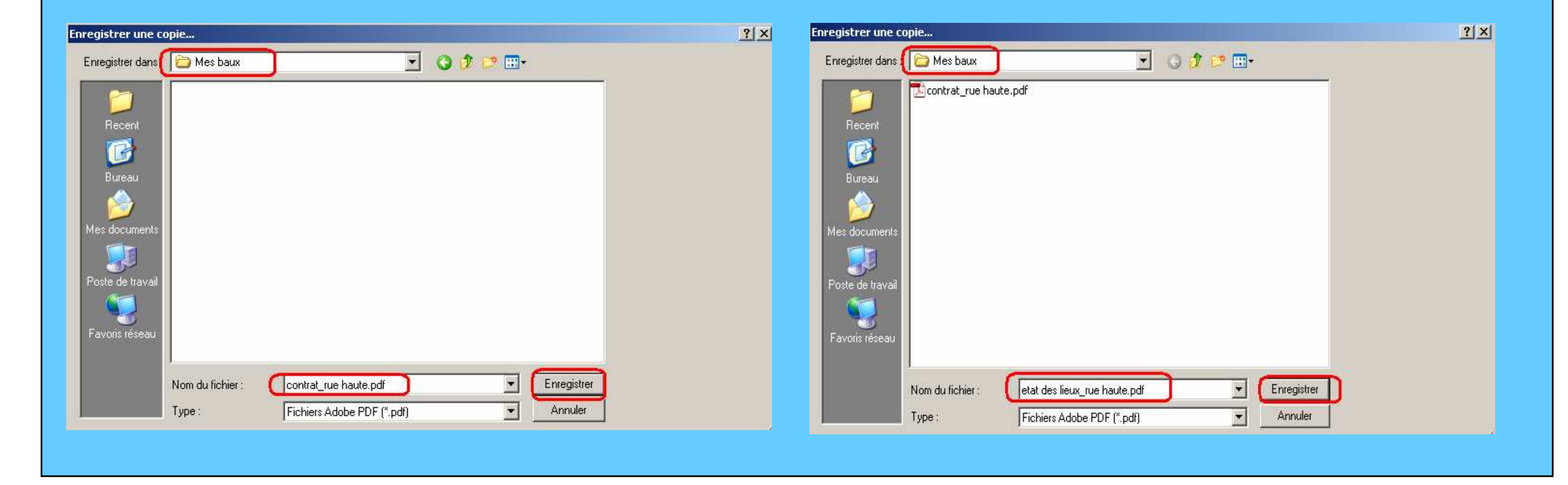
-L'utilisateur se déconnecte de MyRent

-Les parties contractantes signent le contrat

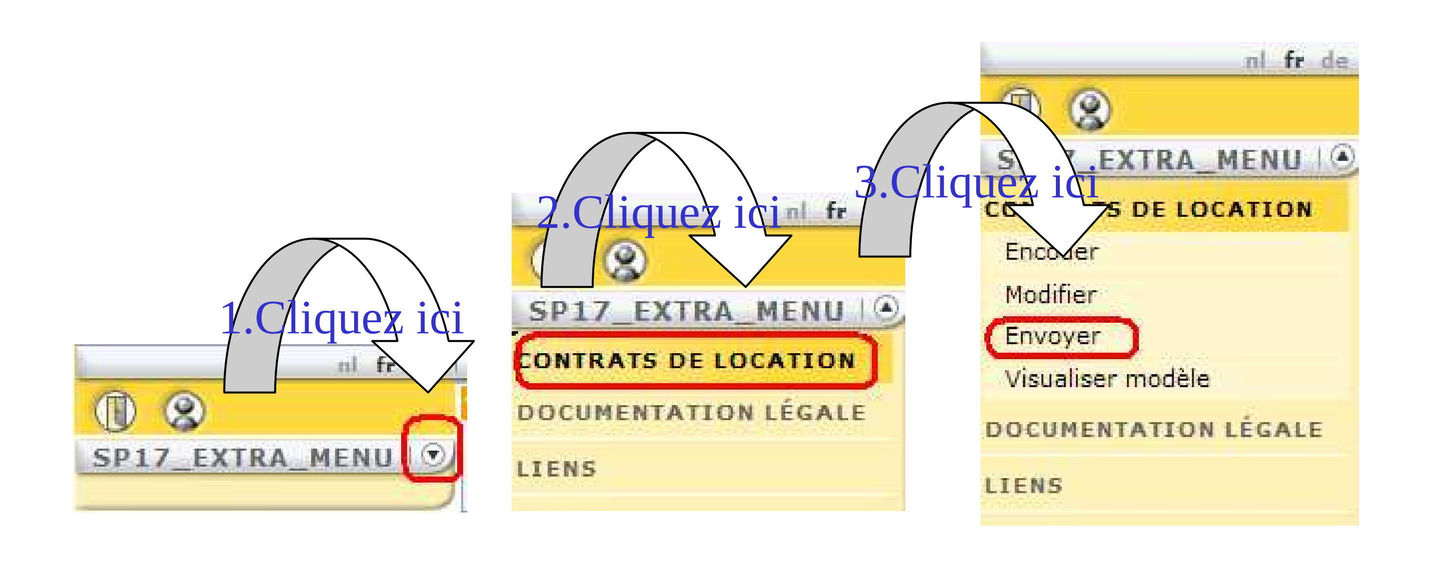
-La première et dernière page de l'état des lieux seront au besoin complétées,
l'inventaire détaillé sera ajouté entre la première et dernière page, et
l'état des lieux sera également signé par les parties au contrat

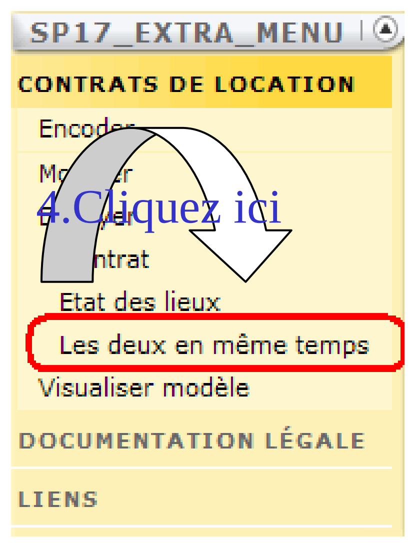
- Une copie digitale (scan) du contrat signé sera sauvegardée sur le disque dur de l'ordinateur de l'utilisateur, une copie digitale séparée (scan) de l’état des lieux signé sera aussi sauvegardée sur le disque dur de l'ordinateur de l'utilisateur

(créez par exemple dans « Mes Documents » un fichier « Mes baux » et donnez un nom précis au contrat, par exemple le nom de la commune ou de la rue du bien loué, l’extension-PDF de cette dénomination doit toutefois être conservée), sauvegardez aussi l’état des lieux dans le même fichier et donnez lui aussi un nom précis



-L'utilisateur souhaite maintenant déposer <u>simultanément</u> ce contrat signé et cet état des lieux signé au bureau de l'enregistrement compétent, et de nouveau se connecter dans MyRent





L'utilisateur se trouve sur l'écran pour envoyer le contrat et l'état des lieux.





5. Encodez le numéro de code-barres (il se trouve dans coin supérieur gauche du contrat de bail fait dans MyRent)

CONTRATS DE LOCATION

·ENVOYER CONTRAT ET ÉTAT DES LIEUX EN MÊME TEMPS

Veuillez introduire le numéro de code-barre figurant sur votre contrat : * 2011 0518 0000 0001 547

Veuillez indiquer la date de signature du contrat : * 17/05/2011

Veuillez sélectionner le contrat que vous désirez envoyer au bureau de l'enregistrement. Le contrat doit être préalablement signé par toutes les parties et scanné. Le document scanné doit être un fichier de type pdf (càd portant l'extension 'pdf'.) *

Parcourir...

6. Encodez la date de signature du contrat dans la fenêtre (format **/**/****)
Ou sélectionnez la date dans le « popup »

mai	2011					
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Veuillez indiquer la date de signature de l'état des lieux : *

Veuillez sélectionner l'état des lieux que vous désirez envoyer au bureau compétent. L'état des lieux doit se référer au contrat ci-dessus que vous avez sélectionné. L'état des lieux doit être signé par toutes les parties et scanné. Le document scanné doit être un fichier de type pdf (càd portant l'extension 'pdf'). *

Parcourir...

ENVOYER

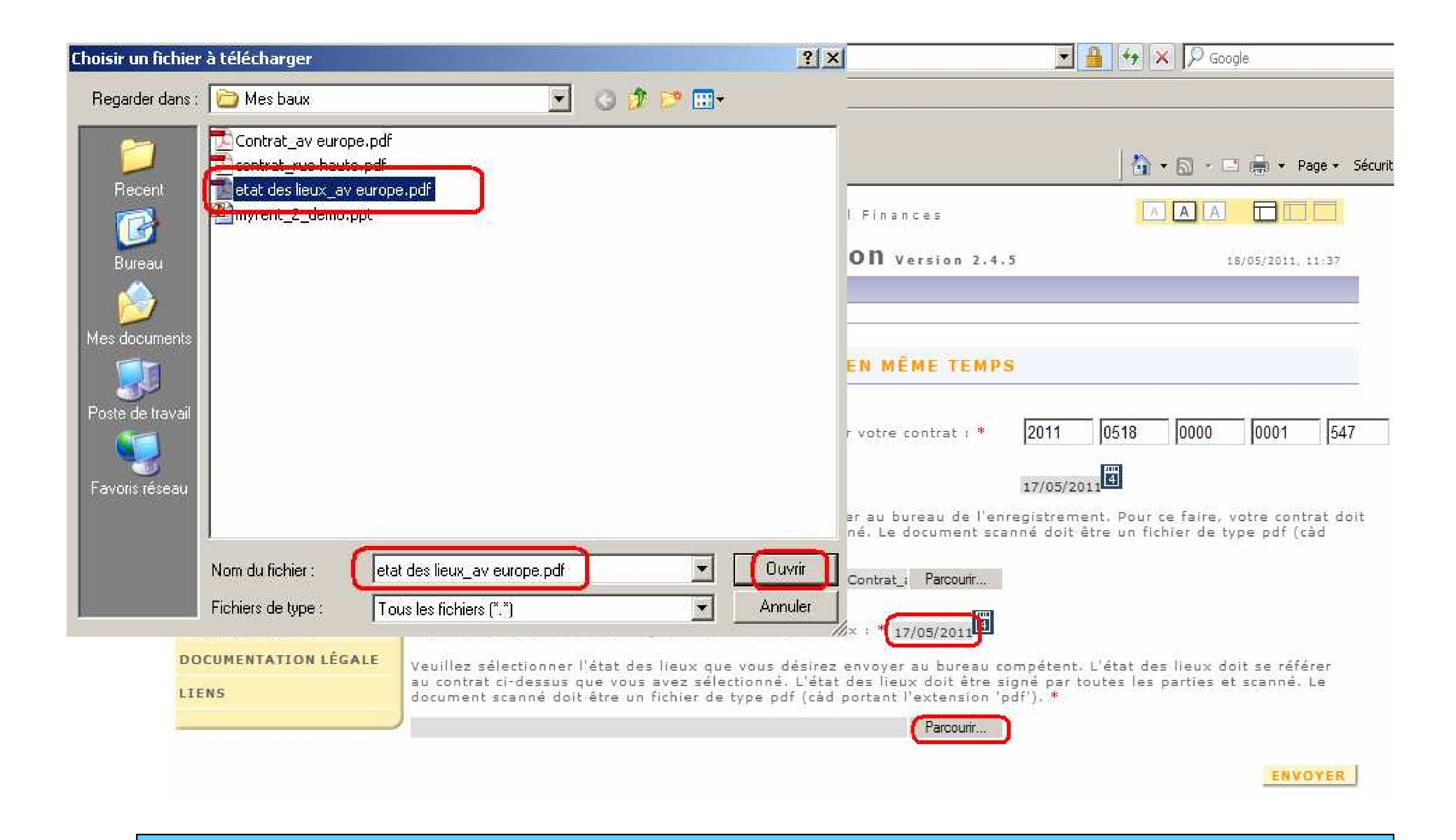
Quid si le citoyen veut envoyer un autre modèle de contrat (pas rédigé via MyRent) ?

→Le citoyen encode les données variables de son contrat (il choisit les écrans d'encodage Test Achats ou Chambre d'Arbitrage et de Médiation)

→Le citoyen génère le contrat (Test Achats ou Chambre) et note le numéro de code-barres

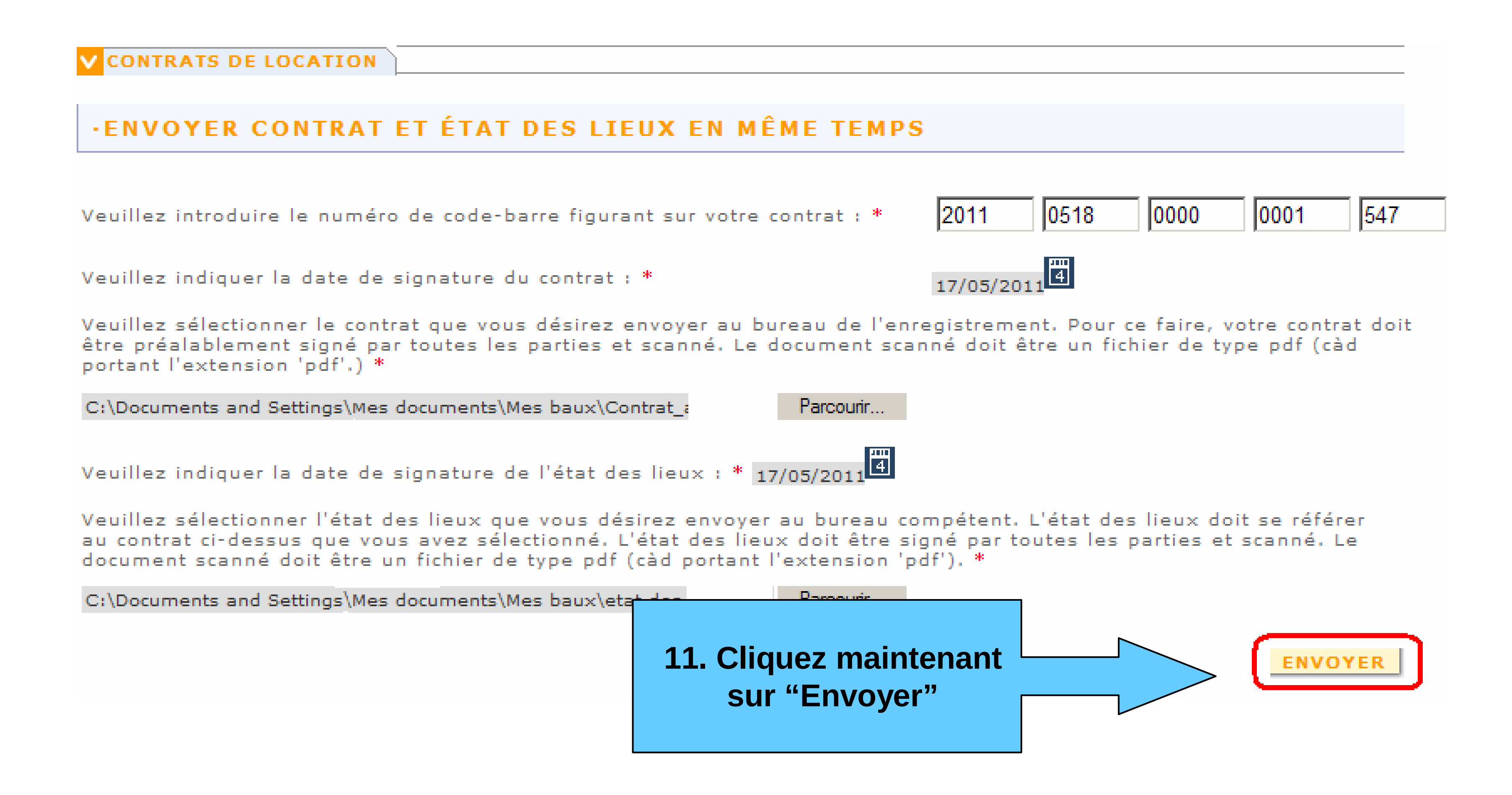
→Le citoyen sait à l'aide de ce numéro de code-barres déposer son contrat

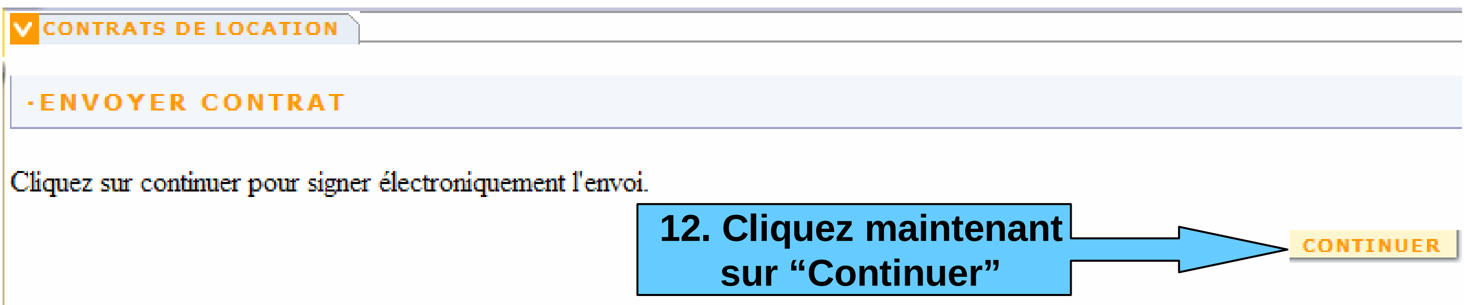

CONTRATS DE LOCATION
·ENVOYER CONTRAT ET ÉTAT DES LIEUX EN MÊME TEMPS
Veuillez introduire le numéro de code-barre figurant sur votre contrat : *
2011
0518
0000
0001
547
Veuillez indiquer la date de signature du contrat : *
17/05/2011
Veuillez sélectionner le contrat que vous désirez envoyer au bureau de l'enregistrement. Pour ce faire, votre contrat doit être préalablement signé par toutes les parties et scanné. Le document scanné doit être un fichier de type pdf (càd portant l'extension 'pdf'.) *
Parcourir...
7. Cliquez ici pour rechercher la copie digitale (scan) du contrat signé sur le disque dur de votre ordinateur
Choisir un fichier à télécharger
Regarder dans :
Mes baux
8. Selectionnez ce scan (Pdf !)
Contrat_av europe.pdf
contrat_rue haute.pdf
myrent_2_demo.ppt
Recent
Bureau
Mes documents
Poste de travail
Favoris réseau
Nom du fichier :
Contrat_av europe.pdf
Ouvrir
Fichiers de type :
Tous les fichiers (*.*)
Annuler
9. Cliquez ici
MÊME TEMPS
figurant sur votre contrat : *
2011
0518
0000
0001
547
Veuillez indiquer la date de signature du contrat : *
17/05/2011
Veuillez sélectionner le contrat que vous désirez envoyer au bureau de l'enregistrement. Pour ce faire, votre contrat doit être préalablement signé par toutes les parties et scanné. Le document scanné doit être un fichier de type pdf (càd portant l'extension 'pdf'.) *
Votre contrat est maintenant ajouté
C:\Documents and Settings\Mes documents\Mes baux\Contrat_
Parcourir...



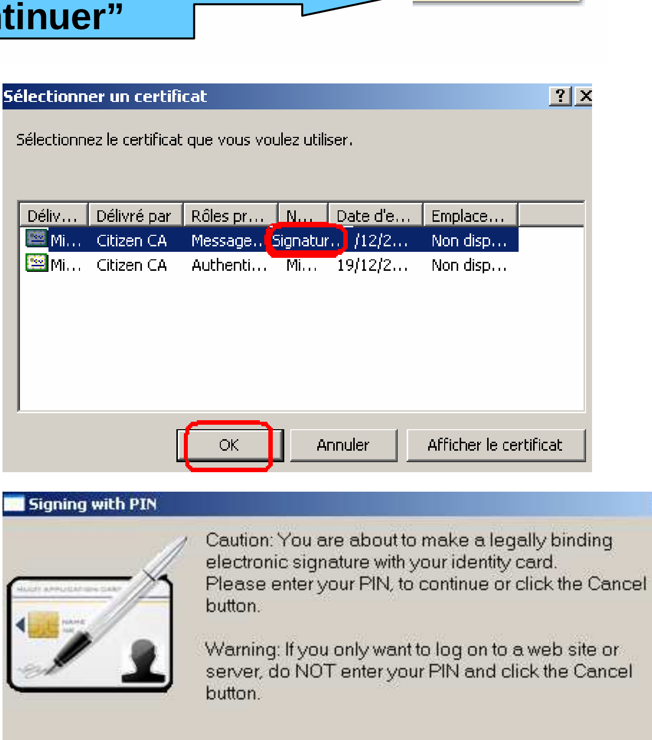
10. A présent encodez aussi la date de signature de l'état des lieux et joignez de la même manière la copie digitale (scan) de l'état des lieux signé.

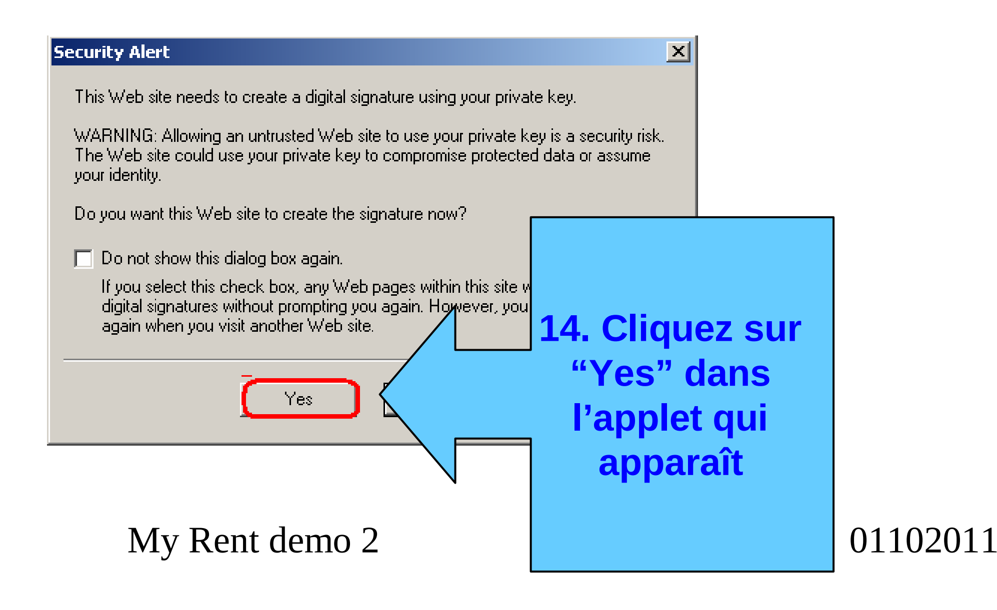
La date de signature du contrat, de l'état des lieux et les copies digitales des deux documents sont maintenant ajoutés.





13. Selectionnez le certificat que vous voulez utiliser (certificat que vous permettez de signer) et cliquez sur "OK"





15. Encodez votre pincode et cliquez sur "Ok"

CONTRATS DE LOCATION

- CONFIRMATION

Les documents sélectionnés ont bien été envoyés

TÉLÉCHARGER ACCUSÉ DE RÉCEPTION

16. Cliquez ici pour télécharger votre accusé de réception



Accusé de réception de l'état des lieux 20110518000000001548 et du contrat 20110518000000001547

Le SPF Finances vous accuse réception des documents sélectionnés en relation avec le contrat établi le 17/05/2011 et l'état des lieux établi le 17/05/2011 entre
Bailleur A, bailleur(s), et
Locataire B, locataire(s)
concernant le bien immeuble situé à : Avenue de l'Europe 50 4100 Seraing

Si toutes les conditions requises pour l'enregistrement de l'état des lieux et du contrat sont satisfaites, ils seront enregistrés au bureau de l'enregistrement :
SERAING I
Adresse : Rue Haute 67 , 4100 Seraing
Tel : 0257/844.00
Fax : 0257/978.81
e-mail : bur.enr.seraing1@minfin.fed.be

Veuillez contacter ce bureau si vous avez des questions concernant l'enregistrement du contrat et/ou cet état des lieux.

Le contrat et l'état des lieux enregistrés seront transmis en un exemplaire à l'adresse de la personne qui a déposé le contrat et l'état des lieux si l'adresse est connue ou si elle n'est pas connue au bailleur Bailleur A à l'adresse :
Avenue des Joncs 33 4100 Seraing

17. Imprimez l'accusé de réception ou sauvegardez le sur le disque dur de votre ordinateur

Deuxième possibilité : dépôt séparé du contrat de bail et de l’état des lieux à l’enregistrement

Déposez d’abord le contrat de bail à l’enregistrement

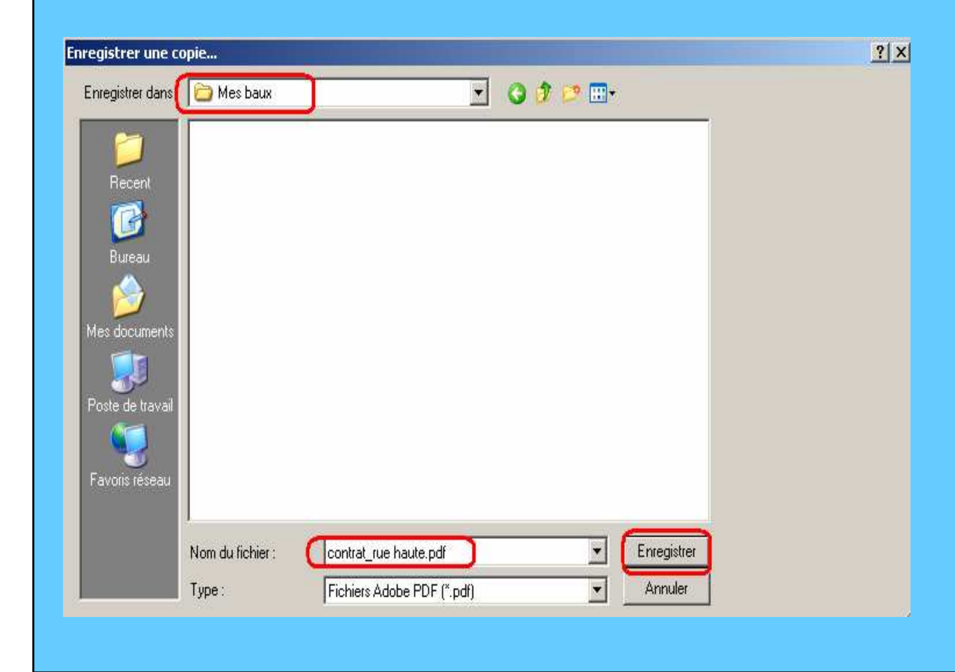
- Un projet de contrat a été rédigé dans MyRent et imprimé (avec la première et dernière page de l’état des lieux))

- L'utilisateur se déconnecte de MyRent

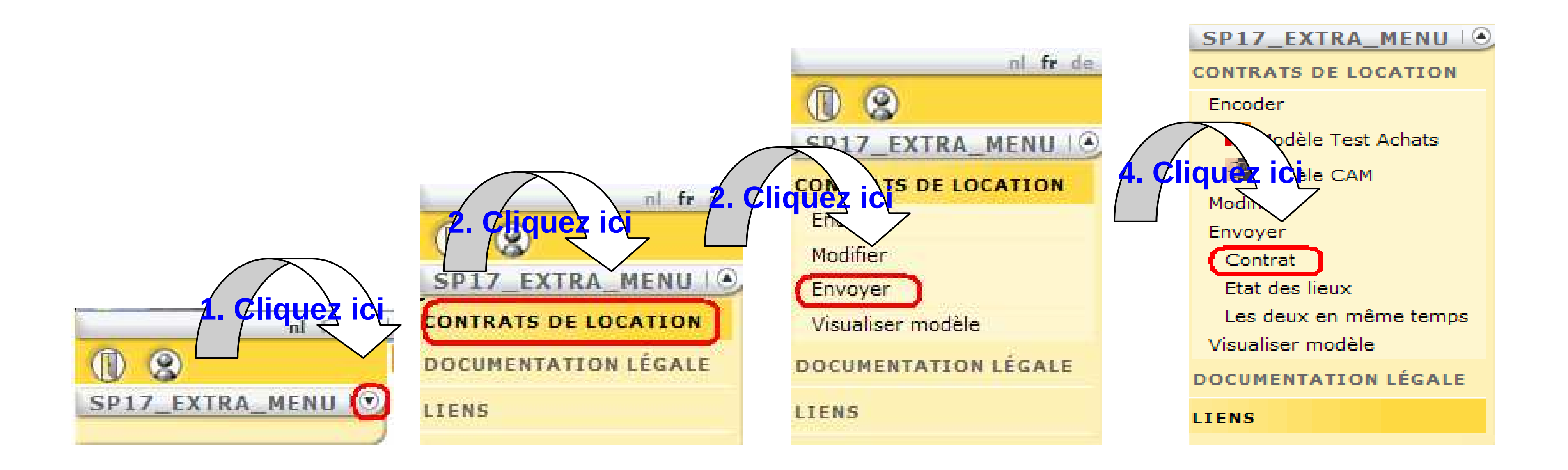
- Les parties contractantes signent le contrat

- Une copie digitale (scan) du contrat signé sera sauvegardée sur le disque dur de l'ordinateur de l'utilisateur

(créez par exemple dans « Mes Documents » un fichier « Mes baux » et donnez un nom précis au contrat, par exemple le nom de la commune ou de la rue du bien loué, l’extension-PDF de cette dénomination doit toutefois être conservée),



L'utilisateur souhaite déposer ce contrat signé au bureau de l'enregistrement compétent, et de nouveau se connecter dans MyRent (l'état des lieux sera signé et déposé à l'enregistrement plus tard)



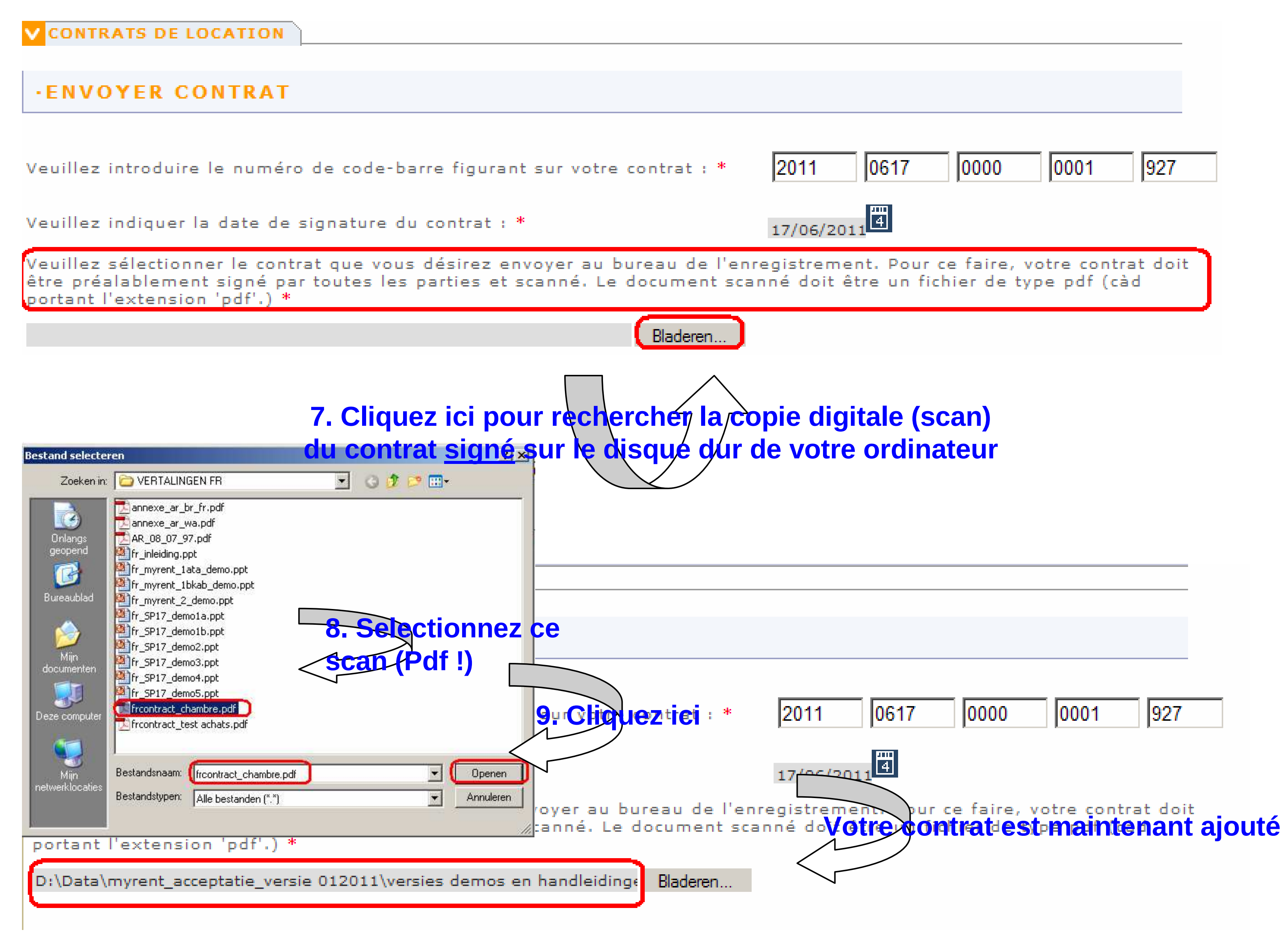


Quid si le citoyen veut envoyer un autre modèle de contrat (pas rédigé via MyRent) ?

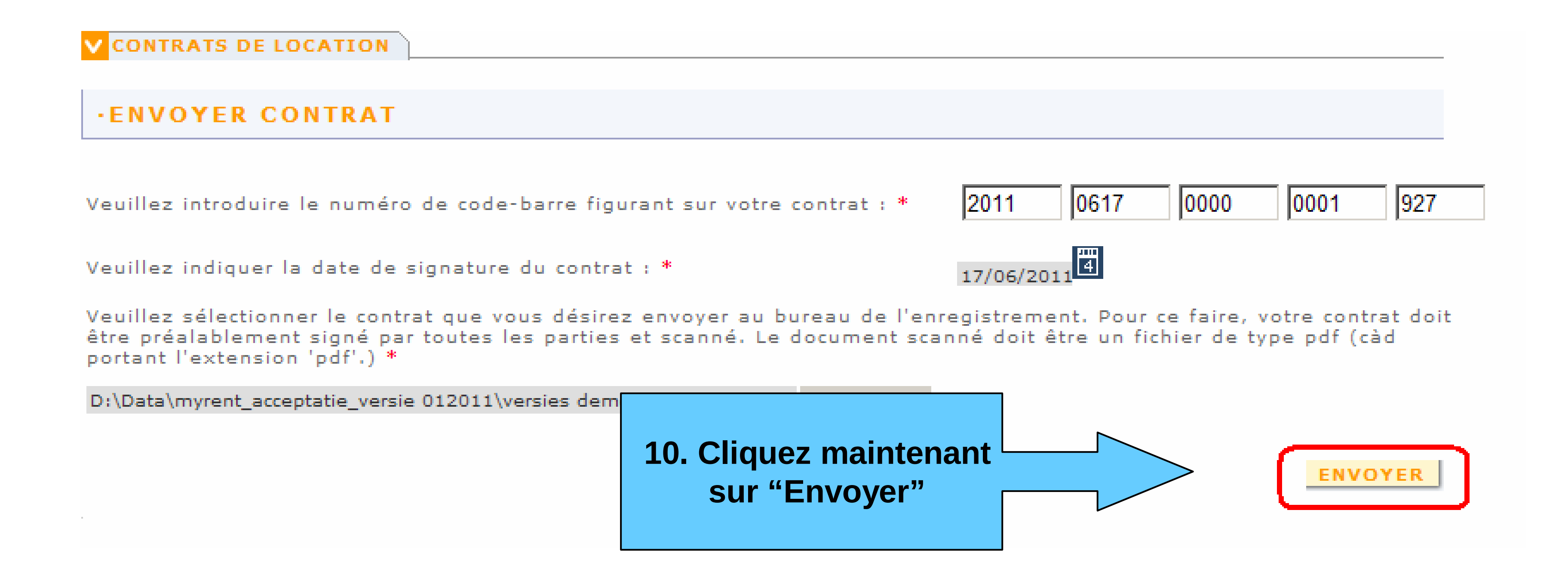
→Le citoyen encode les données variables de son contrat (il choisit les écrans d'encodage Test Achats ou Chambre d'Arbitrage et de Médiation)

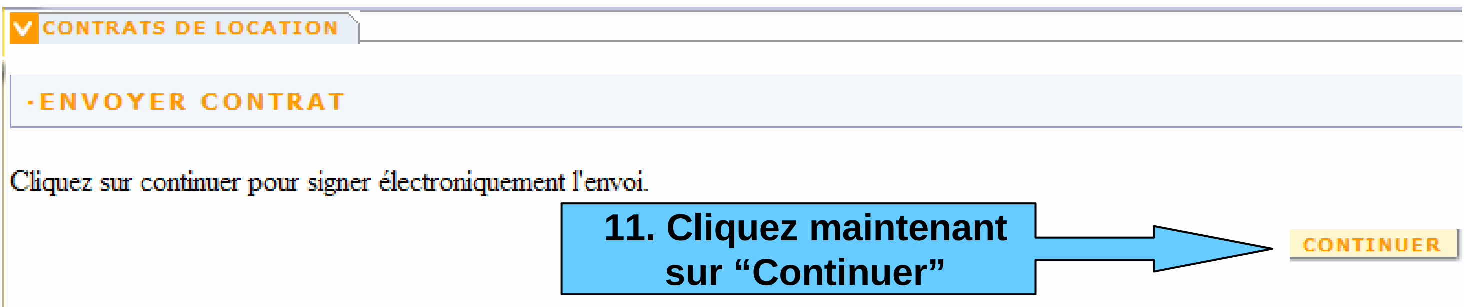
→Le citoyen génère le contrat (Test Achats ou Chambre) et note le numéro de code-barres

→Le citoyen sait à l'aide de ce numéro de code-barres déposer son contrat


CONTRATS DE LOCATION
·ENVOYER CONTRAT
Veuillez introduire le numéro de code-barre figurant sur votre contrat : *
2011
0617
0000
0001
927
Veuillez indiquer la date de signature du contrat : *
17/06/2011
Veuillez sélectionner le contrat que vous désirez envoyer au bureau de l'enregistrement. Pour ce faire, votre contrat doit être préalablement signé par toutes les parties et scanné. Le document scanné doit être un fichier de type pdf (càd portant l'extension 'pdf'.) *
Bladeren...
7. Cliquez ici pour rechercher la copie digitale (scan) du contrat signé sur le disque dur de votre ordinateur
Bestand selecteren
Zoeken in:
VERTALINGEN FR
annexe_ar_br_fr.pdf
annexe_ar_wa.pdf
AR_08_07_97.pdf
fr_inleiding.ppt
fr_myrent_1ata_demo.ppt
fr_myrent_1bkab_demo.ppt
fr_myrent_2_demo.ppt
fr_SP17_demo1a.ppt
fr_SP17_demo1b.ppt
fr_SP17_demo2.ppt
fr_SP17_demo3.ppt
fr_SP17_demo4.ppt
fr_SP17_demo5.ppt
frcontract_chambre.pdf
frcontract_test achats.pdf
Onlangs geopend
Bureaublad
Mijn documenten
Deze computer
Mijn netwerklocaties
Bestandsnaam:
frcontract_chambre.pdf
Openen
Bestandstypen:
Alle bestanden (*.*)
Annuleren
8. Selectionnez ce scan (Pdf !)
9. Cliquez ici
Votre contrat est maintenant ajouté
portant l'extension 'pdf'.) *
D:\Data\myrent_acceptatie_versie 012011\versies demos en handleiding
Bladeren...

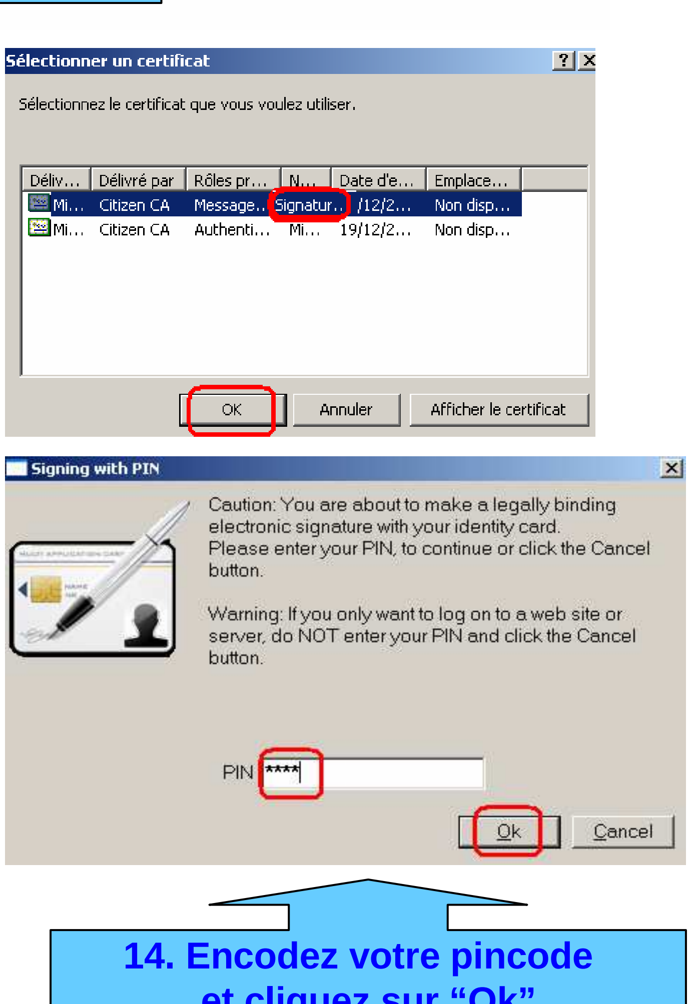
La date de signature du contrat et
la copie digitale du contrat ont maintenant été ajoutées.

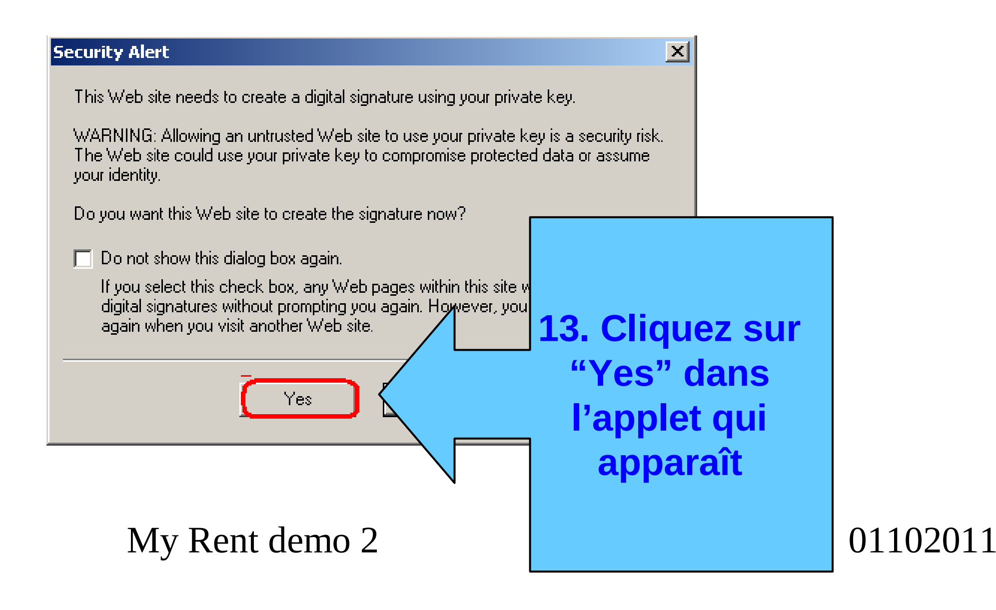




11. Cliquez maintenant sur “Continuer”

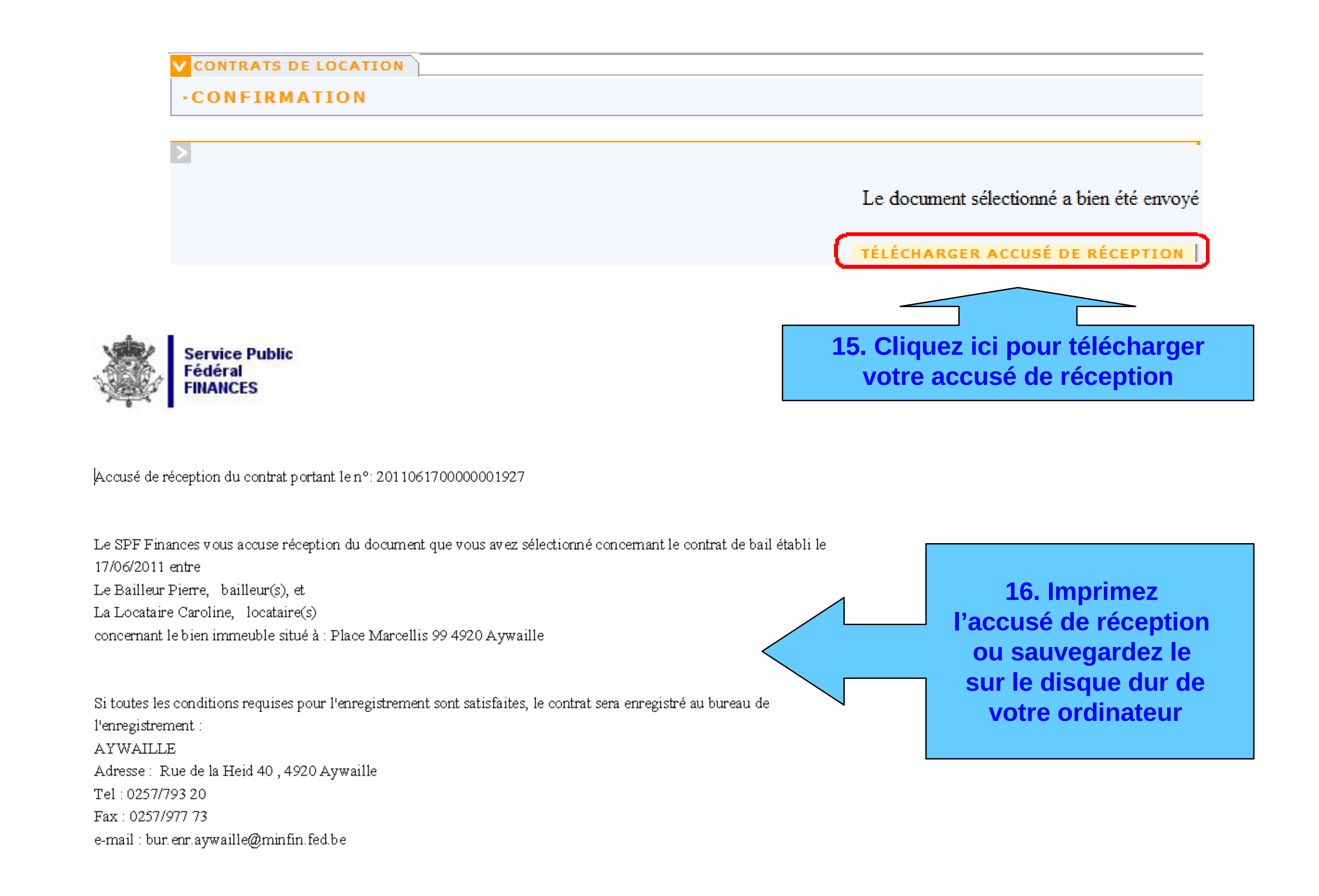
12. Selectionnez le certificat que vous voulez utiliser (certificat que vous permettez de signer) et cliquez sur “OK”





13. Cliquez sur “Yes” dans l’applet qui apparaît

14. Encodez votre pincode et cliquez sur “Ok”


CONTRATS DE LOCATION
·CONFIRMATION
Le document sélectionné a bien été envoyé
TÉLÉCHARGER ACCUSÉ DE RÉCEPTION
15. Cliquez ici pour télécharger votre accusé de réception
Service Public Fédéral FINANCES
Accusé de réception du contrat portant le n°: 20110617000000001927
Le SPF Finances vous accuse réception du document que vous avez sélectionné concernant le contrat de bail établi le 17/06/2011 entre
Le Bailleur Pierre, bailleur(s), et
La Locataire Caroline, locataire(s)
concernant le bien immeuble situé à : Place Marcellis 99 4920 Aywaille
Si toutes les conditions requises pour l'enregistrement sont satisfaites, le contrat sera enregistré au bureau de l'enregistrement :
AYWAILLE
Adresse : Rue de la Heid 40 , 4920 Aywaille
Tel : 0257/793 20
Fax : 0257/977 73
e-mail : bur.enr.aywaille@minfin.fed.be
16. Imprimez l'accusé de réception ou sauvegardez le sur le disque dur de votre ordinateur

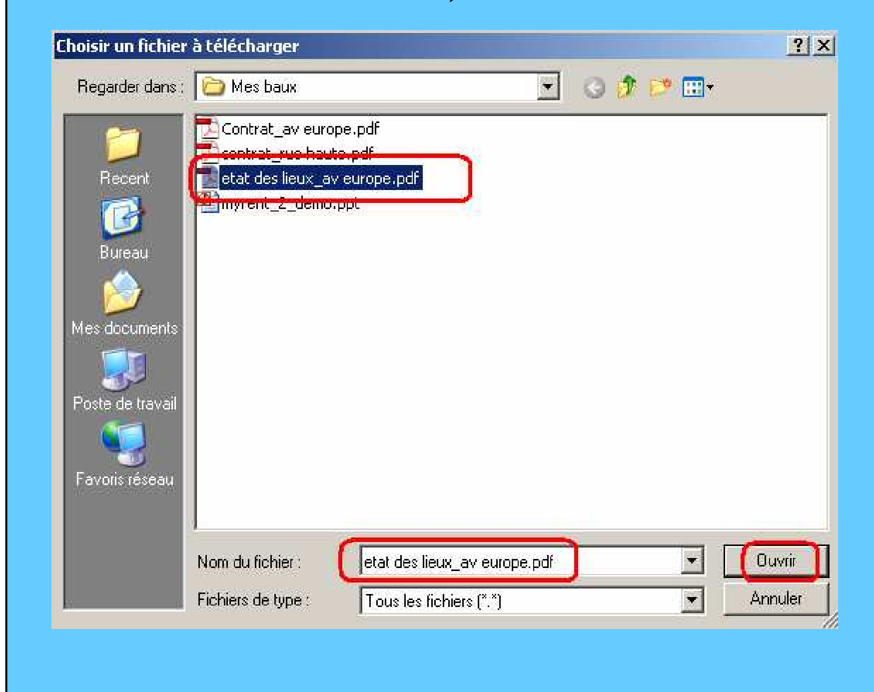
Dépôt de l’état des lieux après réception du contrat de bail enregistré

-L'utilisateur a reçu le contrat de bail enregistré du bureau de l'enregistrement (en principe via courrier). À la fin de ce contrat, la relation de l'enregistrement a été apposée (« le cachet ») par le bureau d'enregistrement

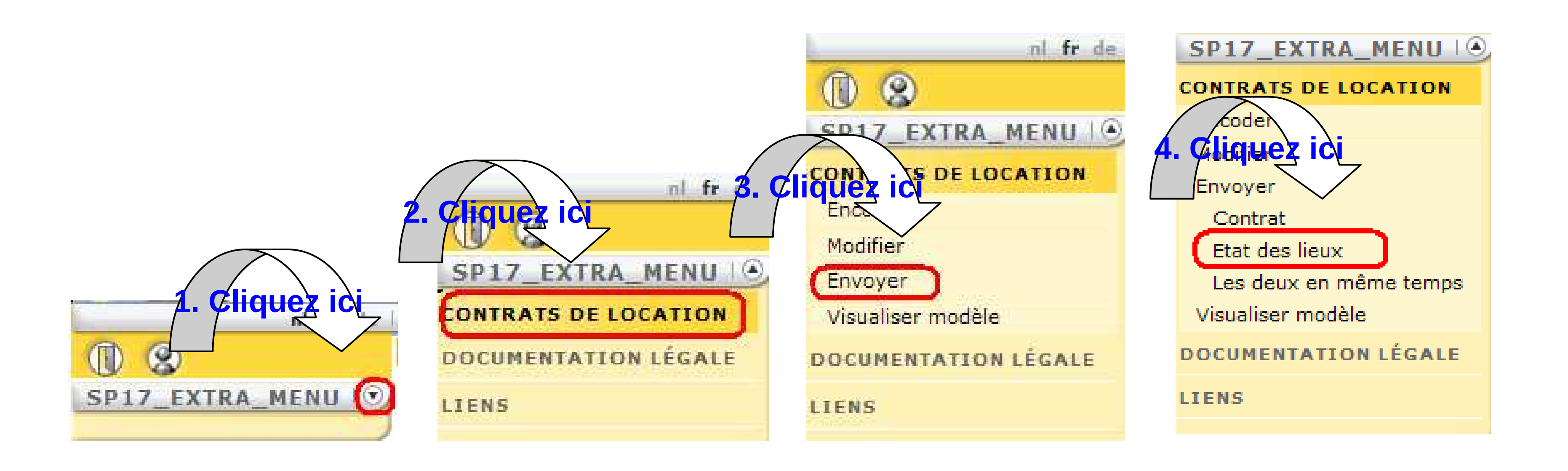
-Entre-temps, la première et dernière page de l’état des lieux seront au besoin complétées, l'inventaire détaillé sera ajouté entre la première et dernière page, et l’état des lieux sera également signé par les parties au contrat

- Une copie digitale (scan) de l'état des lieux signé sera sauvegardée sur le disque dur de l'ordinateur de l'utilisateur

(créez par exemple dans « Mes Documents » un fichier « Mes baux » et donnez un nom précis à l'état des lieux, par exemple le nom de la commune ou de la rue du bien loué, l'extension-PDF de cette dénomination doit toutefois être conservée),



- L'utilisateur souhaite déposer cet état des lieux signé au bureau de l'enregistrement compétent, et de nouveau se connecter dans MyRent (il a déjà reçu le contrat de bail enregistré muni du “cachet”)

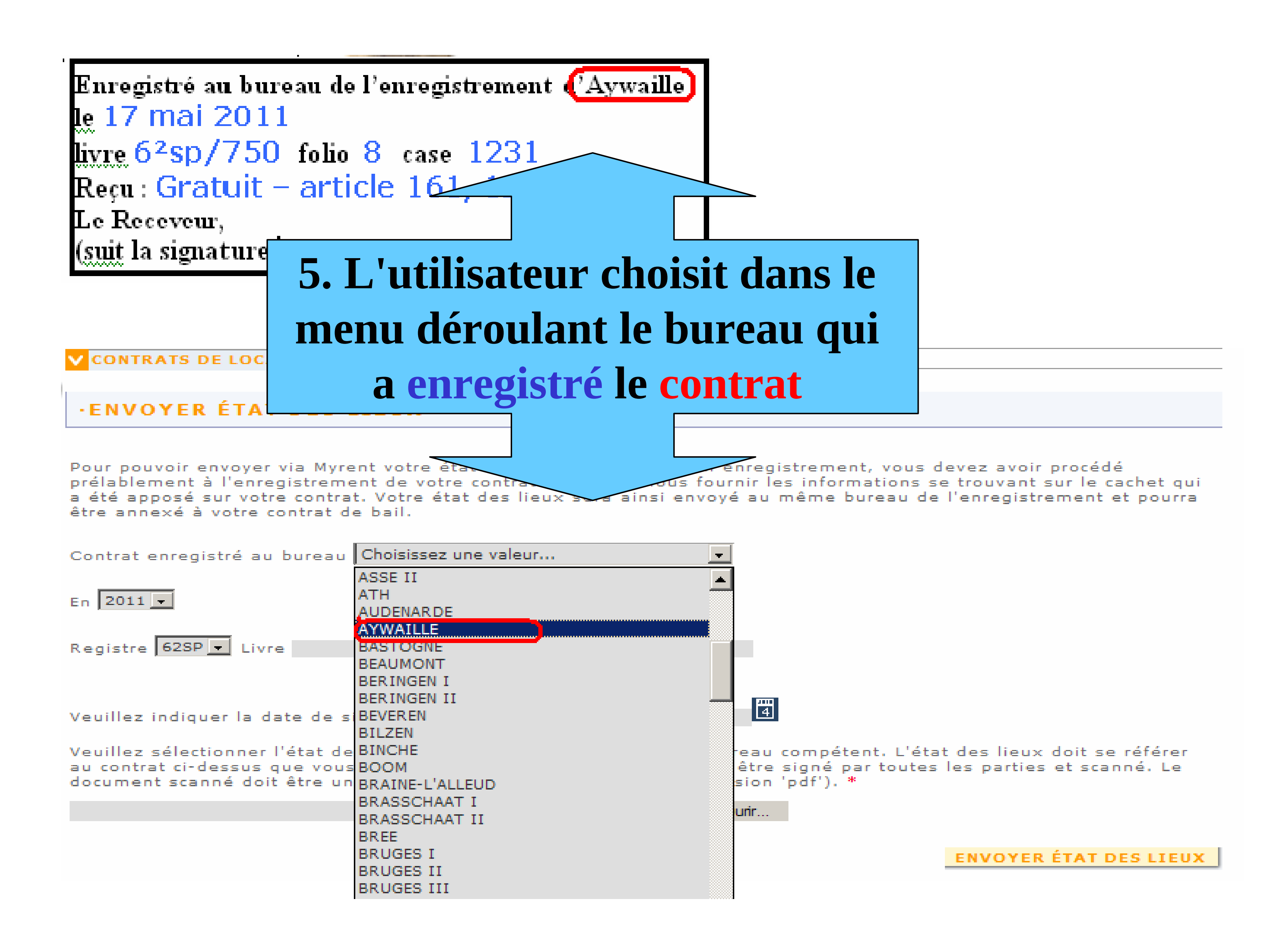


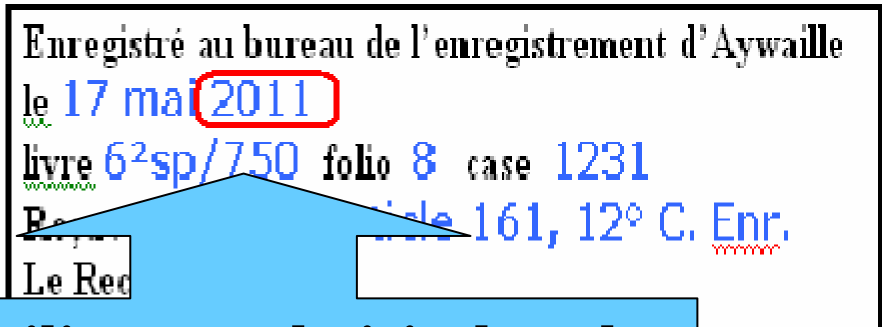
- L'utilisateur obtient l'écran pour envoyer l’état des lieux



-L'utilisateur prend le contrat de bail enregistré en mains, et cherche la relation de l'enregistrement (« le cachet », celui-ci se trouve en principe à la fin du contrat)

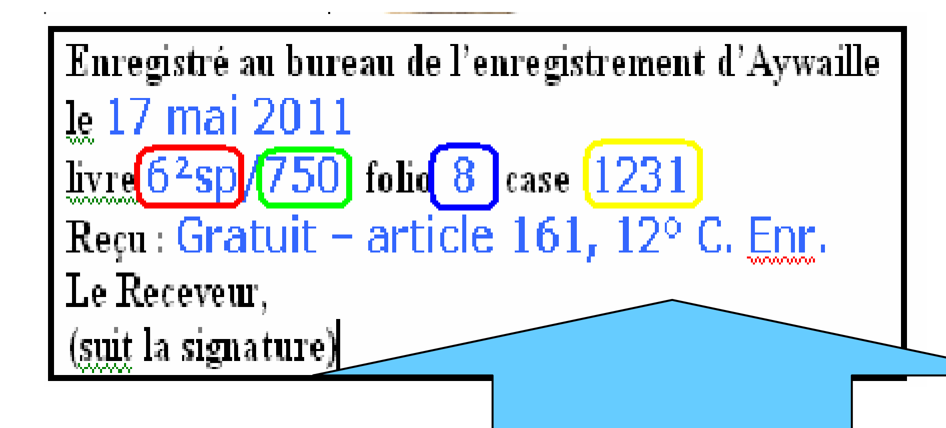
Enregistré au bureau de l’enregistrement d’Aywaille
le 17 mai 2011
livre 6²sp/750 folio 8 case 1231
Reçu : Gratuit – article 161, 12° C. Enr.
Le Receveur,
(suit la signature)


Enregistré au bureau de l'enregistrement d'Aywaille
le 17 mai 2011
livre 62sp/750 folio 8 case 1231
Reçu : Gratuit – article 161,
Le Receveur,
(suit la signature
5. L'utilisateur choisit dans le menu déroulant le bureau qui a enregistré le contrat
CONTRATS DE LOC
·ENVOYER ÉTAT
Pour pouvoir envoyer via Myrent votre éta
enregistrement, vous devez avoir procédé
préalablement à l'enregistrement de votre contra
ous fournir les informations se trouvant sur le cachet qui
a été apposé sur votre contrat. Votre état des lieux
ainsi envoyé au même bureau de l'enregistrement et pourra
être annexé à votre contrat de bail.
Contrat enregistré au bureau
Choisissez une valeur...
ASSE II
ATH
AUDENARDE
AYWAILLE
BASTOGNE
BEAUMONT
BERINGEN I
BERINGEN II
BEVEREN
BILZEN
BINCHE
BOOM
BRAINE-L'ALLEUD
BRASSCHAAT I
BRASSCHAAT II
BREE
BRUGES I
BRUGES II
BRUGES III
En 2011
Registre 62SP Livre
Veuillez indiquer la date de s
Veuillez sélectionner l'état de
au contrat ci-dessus que vous
document scanné doit être un
eau compétent. L'état des lieux doit se référer
être signé par toutes les parties et scanné. Le
sion 'pdf'). *
urir...
ENVOYER ÉTAT DES LIEUX

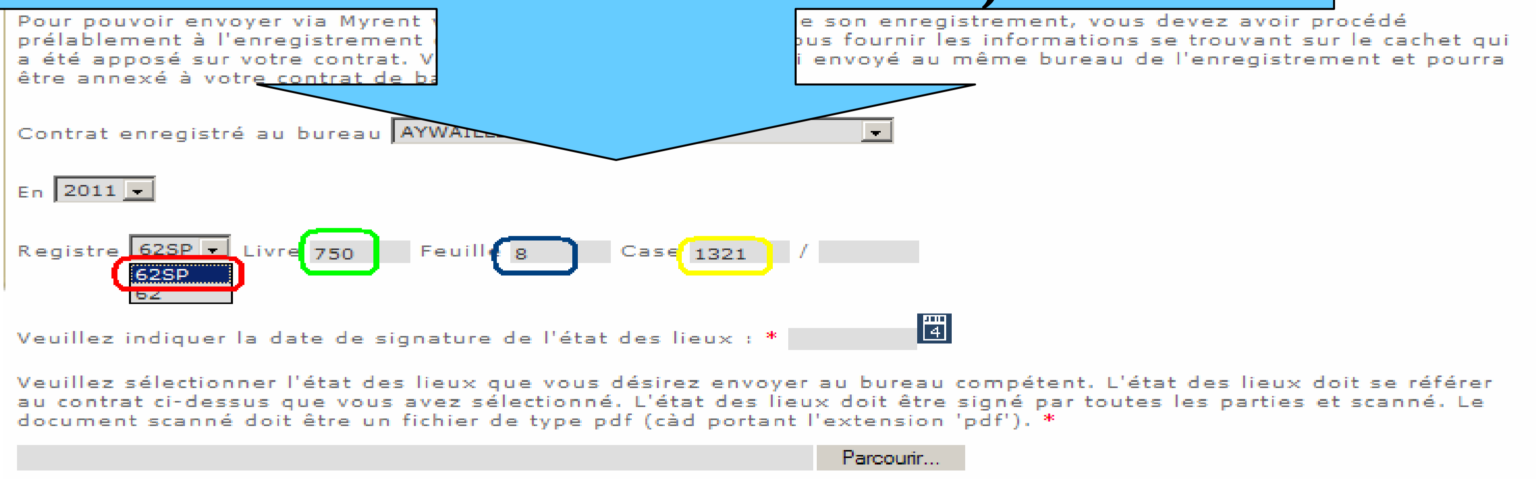


6. L'utilisateur choisit dans le menu déroulant l'année où le contrat a été enregistré

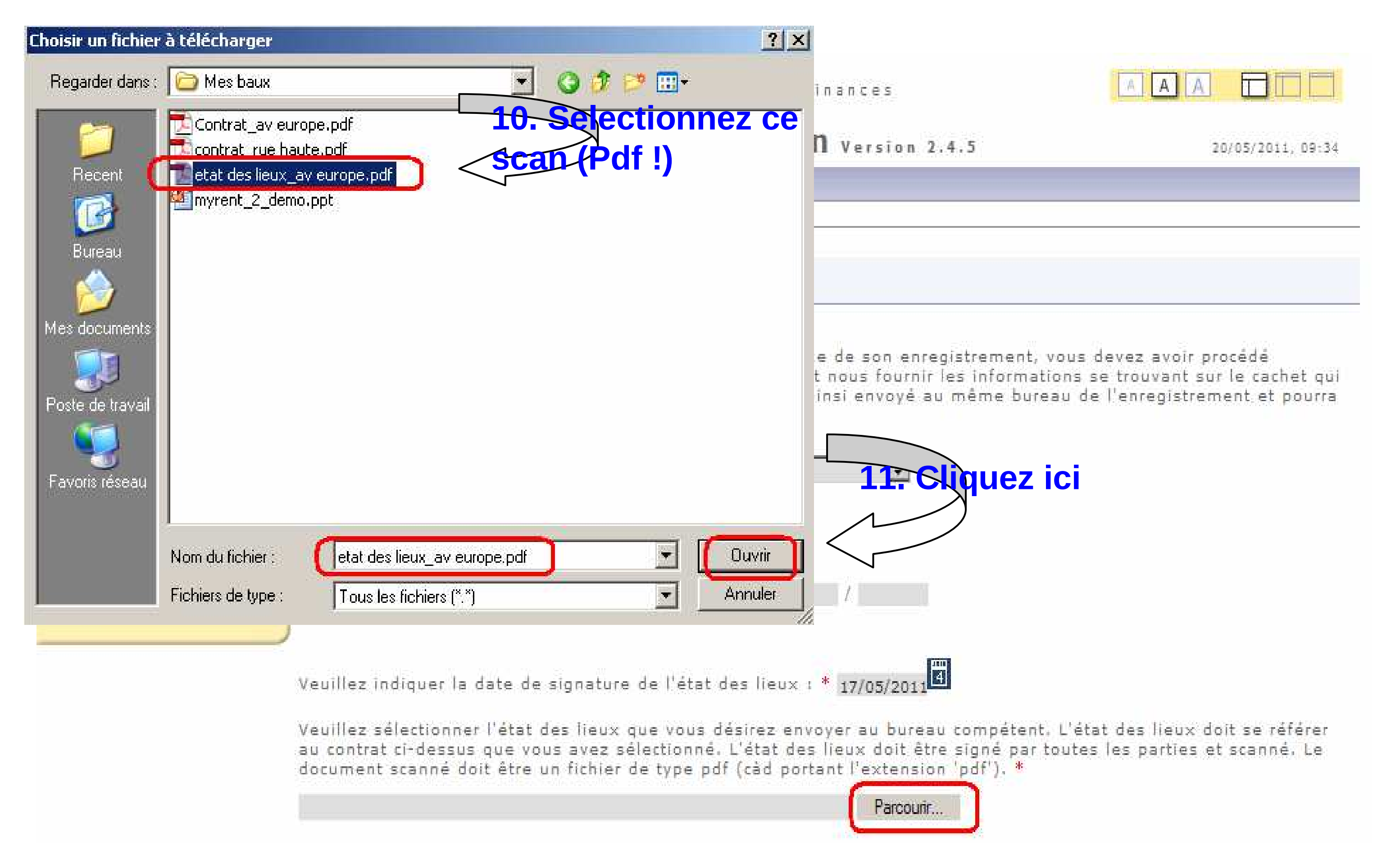


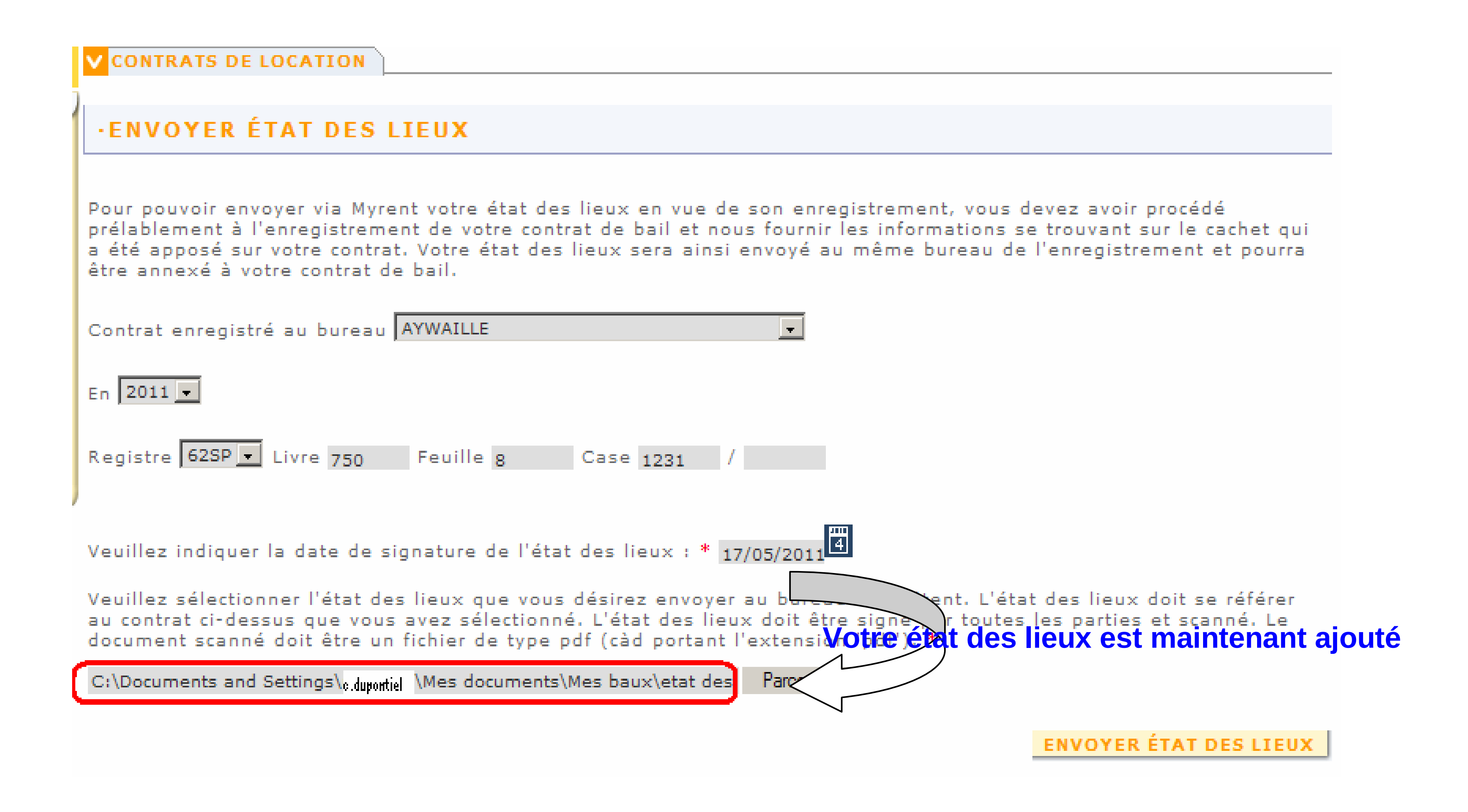

Enregistré au bureau de l'enregistrement d'Aywaille
le 17 mai 2011
livre 62sp/750 folio 8 case 1231
Reçu : Gratuit – article 161, 12° C. Enr.
Le Receveur,
(suit la signature)

7. L'utilisateur choisit dans le menu déroulant la forme (registre) dans laquelle le contrat a été enregistré et complète le numéro du livre, le folio et le numéro de case)

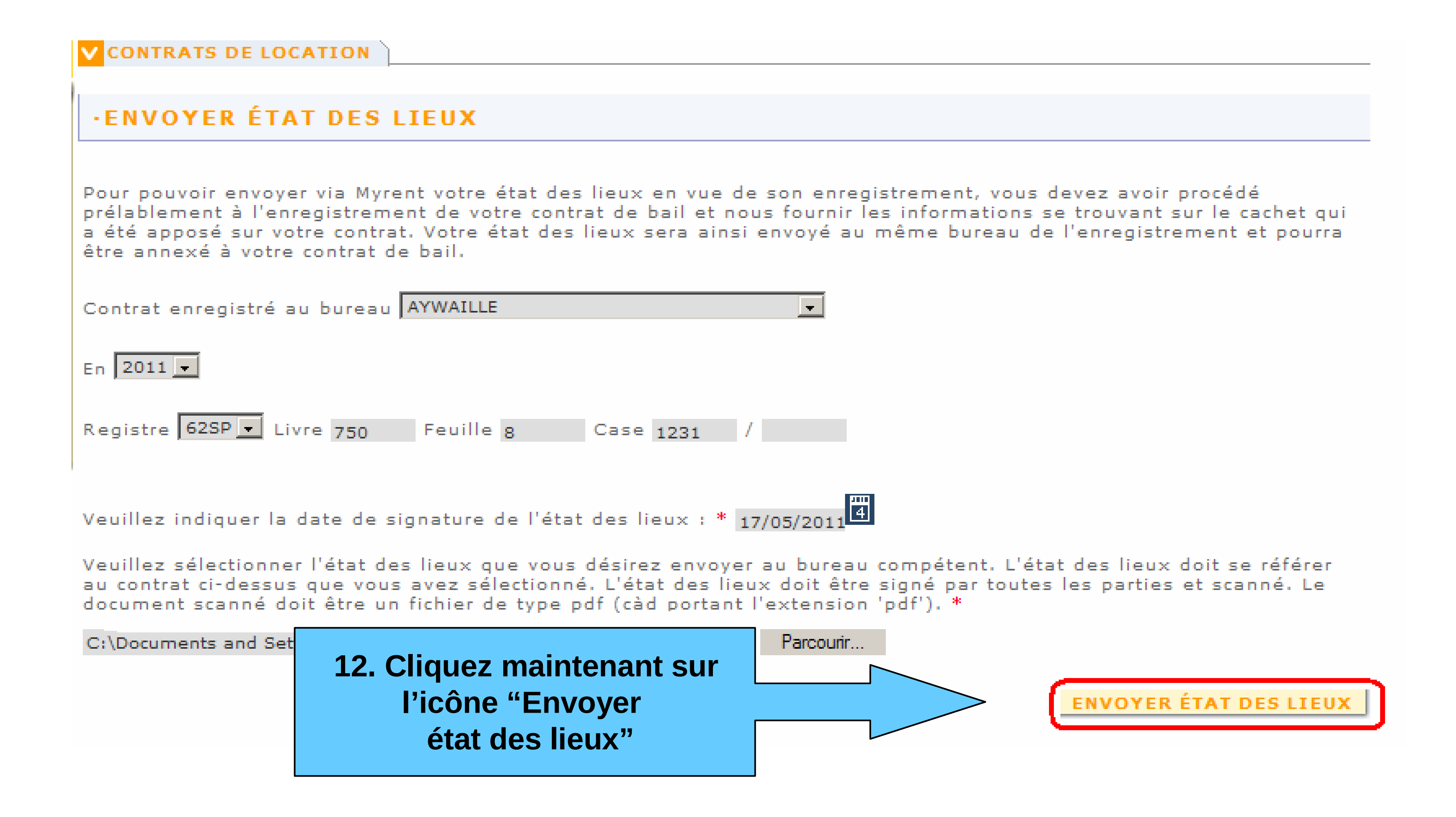



CONTRATS DE LOCATION
·ENVOYER ÉTAT DES LIEUX
Pour pouvoir envoyer via Myrent votre état des lieux en vue de son enregistrement, vous devez avoir procédé préalablement à l'enregistrement de votre contrat de bail et nous fournir les informations se trouvant sur le cachet qui a été apposé sur votre contrat. Votre état des lieux sera ainsi envoyé au même bureau de l'enregistrement et pourra être annexé à votre contrat de bail.
Contrat enregistré au bureau
AYWAILLE
En
2011
8
Case
1321
/
17/05/2011
mai
2011
1
2 3 4 5 6 7 8
9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 21 22
23 24 25 26 27 28 29
30 31
Parcourir...
ÉTAT DES LIEUX
8. L'utilisateur complète la date de signature de l'état des lieux


Choisir un fichier à télécharger
Regarder dans : Mes baux
Contrat_av europe.pdf
contrat_rue haute.pdf
etat des lieux_av europe.pdf
myrent_2_demo.ppt
Recent
Bureau
Mes documents
Poste de travail
Favoris réseau
Nom du fichier : etat des lieux_av europe.pdf
Fichiers de type : Tous les fichiers (*.*)
Ouvrir
Annuler
10. Selectionnez ce scan (Pdf !)
11. Cliquez ici
Version 2.4.5
20/05/2011, 09:34
Veuillez indiquer la date de signature de l'état des lieux : * 17/05/2011
Veuillez sélectionner l'état des lieux que vous désirez envoyer au bureau compétent. L'état des lieux doit se référer au contrat ci-dessus que vous avez sélectionné. L'état des lieux doit être signé par toutes les parties et scanné. Le document scanné doit être un fichier de type pdf (càd portant l'extension 'pdf'). *
Parcourir...
9. Cliquez ici pour rechercher la copie digitale (scan) de l'état des lieux signé sur le disque dur de votre ordinateur


CONTRATS DE LOCATION
·ENVOYER ÉTAT DES LIEUX
Pour pouvoir envoyer via Myrent votre état des lieux en vue de son enregistrement, vous devez avoir procédé préalablement à l'enregistrement de votre contrat de bail et nous fournir les informations se trouvant sur le cachet qui a été apposé sur votre contrat. Votre état des lieux sera ainsi envoyé au même bureau de l'enregistrement et pourra être annexé à votre contrat de bail.
Contrat enregistré au bureau
AYWAILLE
En
2011
Registre
62SP
Livre
750
Feuille
8
Case
1231
/
Veuillez indiquer la date de signature de l'état des lieux : *
17/05/2011
Votre état des lieux est maintenant ajouté
C:\Documents and Settings\c.dupontiel \Mes documents\Mes baux\etat des
ENVOYER ÉTAT DES LIEUX

Toutes les données nécessaires sont à présent jointes.





Service Public Fédéral FINANCES

Accusé de réception de l'état des lieux lié au contrat enregistré : 20110924000000001482

Le SPF Finances vous accuse réception du fichier concernant l'état des lieux établi le 24/09/2011 entre
a a, bailleur(s), et
b b, locataire(s)
concernant le bien immeuble situé à : Rue Petit Plain 99 4920 Aywaille

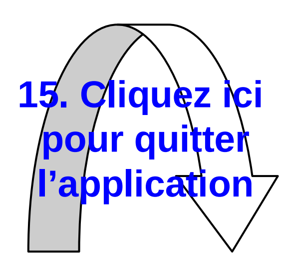
Si toutes les conditions requises pour l'enregistrement sont satisfaites, l'état des lieux sera enregistré au bureau de l'enregistrement :
AYWAILLE
Adresse : Rue de la Heid 40 , 4920 Aywaille
Tel : 0257/793 20
Fax : 0257/977 73
e-mail : bur.enr.aywaille@minfin.fed.be

Veuillez contacter ce bureau si vous avez des questions concernant l'enregistrement de cet état des lieux.

L'état des lieux enregistré sera transmis en un exemplaire à l'adresse de la personne qui a déposé l'état des lieux si l'adresse est connue ou si elle n'est pas connue au bailleur a a à l'adresse :
Place Marcellis 99 4920 Aywaille

13. Cliquez ici pour télécharger l'accusé de réception

14. Imprimez l'accusé de réception ou sauvegardez le sur le disque dur de votre ordinateur



15. Cliquez ici pour quitter l'application



